

# MODÈLE DE RÉTRACTATION DE COMPROMIS

[Nom et prénom de l'expéditeur]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Nom et prénom du destinataire]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Date]

**Objet : Rétractation sur un avant-contrat de vente**

Madame/Monsieur,

À la date du [indiquer la date], j'ai signé une promesse de vente portant sur l'achat du bien situé à [indiquer l'adresse], vendu par [indiquer le nom du/des propriétaire(s)]. J'ai reçu un exemplaire de cette promesse de vente le [indiquer la date].

Conformément aux articles L 2711 et L 2722 du Code de la construction et de l'habitation, je vous informe de ma décision de ne pas donner suite à ce projet d'achat. Cette rétractation intervenant dans les délais fixés par les articles cités, je vous prie de me rembourser la somme de [indiquer le montant en euros] que je vous ai remise par virement bancaire lors de la signature de cet avant-contrat.

Dans l'attente, veuillez agréer Madame/Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]